

Số: 87/QĐ- TTKT

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội năm 2024

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM KỸ THUẬT

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-BTTTT ngày 28/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc giao tài sản Nhà nước cho Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện để quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-BTTTT ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc cho thuê tài sản nhà nước tại Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-TTKT ngày 09/10/2024 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tàn số Vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 862/TB-TTKT ngày 09/10/2024 của Trung tâm Kỹ thuật về lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Hồ sơ năng lực và báo giá của các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch – Phát triển dịch vụ tại tờ trình số 363/ TTr-KHDV ngày 24/10/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền thuê diện tích

sản để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tần số vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền thuê diện tích sản để làm văn phòng tại Tòa nhà Cục Tần số Vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội năm 2024 với các nội dung sau:

1.1. Tổ chức được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam.

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

1.2. Thù lao dịch vụ đấu giá: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

1.3. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

1.4. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn chi thường xuyên năm 2024 của Trung tâm Kỹ thuật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 3. Trưởng phòng Kế hoạch – phát triển dịch vụ; Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KH(5).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phương Đông



Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 87/QĐ-TTKT ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật)

1. Giá thù lao dịch vụ đấu giá đối với trường hợp đấu giá thành:

= (80% x 6,82 triệu đồng x tỷ lệ % đấu giá thành) + 6% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm + Chi phí đăng báo

Trong đó:

- Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 108/2020/TT-BTC chưa bao gồm thuế GTGT;
- Chi phí đăng báo (đã bao gồm thuế GTGT) gồm: Chi phí đăng báo sẽ được thanh toán theo thực tế nhưng không quá 3.000.000 đồng/02 lần thông báo/1 lần triển khai và chi phí đăng tin trên cổng điện tử của Bộ tài chính là 486.000 đồng.
- Giá trị tài sản theo giá khởi điểm: Diện tích sàn x giá khởi điểm tương ứng tính trong 01 tháng cho thuê.
- Giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá: Diện tích sàn x giá trúng đấu giá tương ứng tính trong 01 tháng cho thuê.

2. Giá thù lao dịch vụ đấu giá đối với trường hợp đấu giá không thành:

Mức thu không quá 4.486.000 đồng/1 lần triển khai đấu giá bao gồm: Chi phí đăng báo và chi phí hợp lý khác (Theo hóa đơn thực tế của cơ quan báo, đã bao gồm thuế GTGT).

Trong đó:

- Chi phí đăng báo (đã bao gồm thuế GTGT) gồm: Chi phí đăng báo sẽ được thanh toán theo thực tế nhưng không quá 3.000.000 đồng/02 lần thông báo/1 lần triển khai và chi phí đăng tin trên cổng điện tử của Bộ tài chính là 486.000 đồng.
- Chi phí khác (tư vấn, in ấn hồ sơ niêm yết, ...)/1 lần triển khai: 1.000.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT).